

Seniorengerechtes und betreutes Wohnen in Kaufbeuren

Eine Übersicht
und Kurzbeschreibung
der verschiedenen Einrichtungen



Wohnen
in Kaufbeuren

Herausgegeben vom
Seniorenbüro Kaufbeuren



Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser!

Bauliche Voraussetzungen erschweren im Alter vielen Senioren das Leben in der eigenen Wohnung oder im Haus. Eine alternative ist oftmals der Umzug in eine seniorengerechte Wohnung bzw. in Betreutes Wohnen. Diese Einrichtungen gewinnen immer mehr an Bedeutung, da es in den Seniorenheimen kaum noch sogenannte „Rüstigenplätze“ gibt.

Es gibt in Kaufbeuren unterschiedliche Anbieter seniorengerechter und Betreuter Wohnungen mit unterschiedlichen Konzepten und Angeboten.

Diese Broschüre soll Ihnen eine Übersicht über diese Wohnform geben. Die Angebote werden in alphabetischer Reihenfolge dargestellt.

Bei den Ansprechpartnern können Sie sich zu den einzelnen Wohnformen näher informieren.

Selbstverständlich können Sie sich bei Fragen auch an das Seniorenbüro Kaufbeuren wenden. Dort erhalten Sie im Zusammenhang mit der Suche nach einer geeigneten Wohnung Informationen und gegebenenfalls Unterstützung bei formellen Angelegenheiten.

Termine können Sie unter der Telefonnummer 08341/437203 vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Felix Franke

Seniorenbeauftragter

Seniorenbüro Kaufbeuren

Betreute (B) und seniorengerechte (S) Wohnanlagen in Kaufbeuren

- **Arbeiterwohlfahrt Seniorenzentrum Neugablonz (S)**
Riederlohweg 12, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/97680
- **Betreutes Wohnen Alte Weberei (B)**
Espachstraße 16, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/95220
- **Seniorenwohnanlage Augsburgener Straße (S)**
Augsburger Str. 10-12, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/437243
- **Betreutes Wohnen Oberbeuren Ahornpark (B)**
Espachstraße 16, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/95220
- **GABLONZER SIEDLUNGSWERK Kaufbeuren eG (S)**
Sudetenstraße 105, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/9636-12
- **Seniorenwohnanlage Baumgärtle und Augsburgener Straße (S)**
Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/437243
- **Seniorenwohnanlage Gartenweg (S)**
Kaiser-Max-Straße 1, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/437243
- **Servicewohnen „Heinzelmann-Park“ (B)**
Heinzelmannstraße 3
Tel. 08341/90310
- **Stiftsterrassen (B)**
An der Schnelle 12-14, 87600 Kaufbeuren
Tel. 08341/95020

Arbeiterwohlfahrt Seniorenzentrum Neugablonz



Seniorenwohnanlage

Ansprechpartner/in: Dirk Mayr
Anschrift: Riederlohweg 12

87600 Kaufbeuren

Kreisverband: Kaufbeuren u. Ostallgäu

Telefon: 08341/9768-0

Telefax: 08341/9768-101

Beschreibung:

→ **26 Seniorengerechte Wohnungen** mit Anbindung an Leistungen des Seniorenzentrums wie z.B:

- Essen
- Wäsche waschen
- Besuch der Veranstaltungen
- mit späterer Übernahme in unser Pflegeheim

Voraussetzung für die Vermietung ist ein Wohnberechtigungsschein.

Betreutes Wohnen

Kaufbeuren Alte Weberei
Oberbeuren Ahornpark



Ansprechpartner: Hubert Eibner (Geschäftsführer)

Elisabeth Dietel (PDL)

Anschrift: Espachstraße 16
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/9522-0

Telefax: 08341/9522-30

E-Mail: info@sozialstation-kaufbeuren.de

Internet: www.sozialstation-kaufbeuren.de

Wohnanlage Kaufbeuren: **20 Wohnungen**

Wohnanlage Oberbeuren: **14 Wohnungen**

Betreutes Wohnen – was ist das?

Dabei handelt es sich um eine Wohnform für ältere Menschen, die eine alten- bzw. behindertengerechte Wohnung, in Verbindung mit unterstützenden Leistungen benötigen.

Betreutes Wohnen trägt dazu bei, möglichst lange in der eigenen Wohnung leben zu können. Auch die Pflegestufe 3 im Rahmen der Pflegeversicherung, bedingt beim Angebot der Katholisch-Evangelischen Sozialstation nicht automatisch eine Verlegung ins Pflegeheim.

Betreutes Wohnen bietet ein Wohnen nach eigenen Vorstellungen, die Hilfestellung orientiert sich am Bedarf des Einzelnen.

Unsere Angebote:

- Persönliche Beratung
- Soziale Beratung und Problembewältigung
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten
- Vermittlung von Hilfsdiensten
- Organisation der ärztlichen und pflegerischen Versorgung
- Vermittlung von Tages,- Kurzzeit- und Pflegeplätzen
- Gemeinschaftsveranstaltungen
- Gemeinschaftliche Ausflüge
- Zusätzliche Leistungen nach Wunsch



Wohnen mit Service in Neugablonz

Ansprechpartner:	Gablonzer Siedlungswerk Frau Doris Urban
Anschrift:	Sudetenstr. 107 87600 Kaufbeuren – Neugablonz
Telefon:	08341/96 36 -0
Telefax:	08341/ 96 36 - 26
E-Mail:	info@gsw-kaufbeuren.de
Internet:	www.gsw-kaufbeuren.de www.brk-ostallgaeu.de

Das Gablonzer Siedlungswerk bietet seniorengeeignete und barrierefreie Wohnungen in den Größen 2 bis 4 Zimmer an. Alle Wohnungen befinden sich im Zentrum von Neugablonz mit guten Einkaufsmöglichkeiten, ärztlicher Versorgung und gute Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr:

- barrierefreier Wohnraum, Erlenweg 26, (1-Zimmer-Wohnungen mit 41,20 qm) → **30 Wohnungen**
- barrierefreies Wohnen in allen Lebenslagen, Hüttenstraße 5 → **23 Wohnungen**

- barrierefreies Wohnen in der Sudetenstraße 105 – 111
→ **35 Wohnungen**
- barrierefreier Wohnpark Iser-Quartier, Reichenberger Straße → **130 Wohnungen**
- Rehgrund 11, → **6 rollstuhlgerechte Wohnungen**

In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Roten Kreuz können ältere und behinderte Menschen in Neugablonz Beratung und Hilfestellung für den Alltag - ohne eine verpflichtende Betreuungspauschale - in Anspruch nehmen:

- Fachliche Beratung und Unterstützung - auch für pflegende Angehörige
- Hausnotruf-Service „Sicherheit rund um die Uhr“
- Begegnungsnachmittage, Feste und Feiern
- Kleine Ausflüge (Frühjahr bis Herbst)
- Mittagstisch – einmal im Monat
- Spiele- und Handarbeitstreff
- Seniorengymnastik – Gesundheit im Alter
- Menüservice „Essen auf Rädern“
- Tagespflege
- Stundenweise Betreuungs- und Entlastungsleistungen
- Fahr- und Begleitdienste
- Vermittlung von ambulanter Pflege

Seniorenwohnanlage Baumgärtle



Ansprechpartnerin: Frau Lerchenmüller

Anschrift: Stadt Kaufbeuren,
Immobilienverwaltung
Kaiser-Max-Str. 1
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/437-243

Telefax: 08341/437-658

E-Mail: theresa.lerchenmueller@kaufbeuren.de

Kurze Beschreibung der Einrichtung:

Die Wohnanlage hat **9 seniorenrechtliche Wohnungen**.

Dies bedeutet, dass die Wohnungen senioren- und behindertengerecht ausgestattet sind.

Das Baumgärtle ist Teil der Hospitalstiftung zum Hl. Geist. Der Stifter hat die Wohnungsvergabe an bestimmte Voraussetzungen gebunden. Dies sind:

- Die Vollendung des 65. Lebensjahres – bei Ehepaaren muss ein Ehegatte das 65. Lebensjahr vollendet haben.
- Der Mieter muss in der Lage sein seinen eigenen Haushalt zu führen und sich selbst zu versorgen.

Weitere Voraussetzung für die Vermietung:

- bei Personen, die in folge körperlicher oder geistiger Erkrankung auf fremde Hilfe angewiesen sind, der Nachweis der Hilfsbedürftigkeit durch ärztliches ggfs. amtsärztliches Attest. Der Nachweis der Hilfsbedürftigkeit entfällt bei Mietern über 75 Jahren.
- Ein bestimmtes Einkommen (5-facher Regelsatz für Haushaltsvorstand) und Vermögen (ca. 15000,- €) darf nicht überschritten werden.

Bei der Vermietung werden Bewerber in nachstehender Reihenfolge bevorzugt berücksichtigt:

- Personen, die in Kaufbeuren geboren sind und mindestens 10 Jahre in Kaufbeuren gewohnt haben, oder
- Personen, bei denen besondere Gründe für die Aufnahme vorliegen.

Über die Anträge auf Vermietung entscheidet das Liegenschaftsamt. Ein Rechtsanspruch auf Überlassung einer Wohnung besteht nicht.

Von Montag bis Freitag kann der Mittagstisch und das Cafe des Seniorentreffs im selben Haus besucht werden.

Die Anlage befindet sich in ruhiger und doch zentraler Altstadtlage direkt hinter dem Busbahnhof.

Seniorenwohnanlage im Gartenweg



Ansprechpartnerin: Frau Lerchenmüller
Anschrift: Stadt Kaufbeuren
Immobilienverwaltung
Kaiser-Max-Str. 1
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/437-243

Telefax: 08341/437-658

E-Mail: theresa.lerchenmueller@kaufbeuren.de

Kurze Beschreibung der Einrichtung:

Die Wohnanlage im Gartenweg in Kaufbeuren hat **6 seniorenrechtliche Wohnungen**. Alle Wohnungen sind barrierefrei (ohne jede Stufe und Schwelle erschlossen) und mit seniorenrechten Bädern ausgestattet. Die Wohnanlage befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Alten- und Pflegeheim der Hospitalstiftung. Dies bietet Bewohnern der Seniorenwohnanlage eine Anbindung an ein Mittagstischangebot und Café am Nachmittag.

Alle Wohnungen verfügen über eigene Küchen und in den meisten ist das Schlafzimmer vom Wohnraum getrennt. Nicht groß, aber gemütlich und preiswert – einfach seniorengerecht.

Voraussetzungen für die Vermietung:

- Die Vollendung des 65. Lebensjahres – bei Ehepaaren muss ein Ehegatte das 65. Lebensjahr vollendet haben.
- Der Mieter/ die Mieterin muss in der Lage sein, den eigenen Haushalt noch zu führen und sich versorgen zu können
- Bei Personen, die in Folge körperlicher oder geistiger Erkrankung auf fremde Hilfe angewiesen sind, der Nachweis der Hilfsbedürftigkeit durch ärztliches ggfs. amtsärztliches Attest. Der Nachweis der Hilfsbedürftigkeit entfällt bei Mietern über 75 Jahren.
- Als Grundlage für die Anmietung wird ein Wohnberechtigungsschein benötigt.

Neben der Hospitalstiftung ist eine Erweiterung von seniorengerechtem Wohnraum in der Augsburgener Str. von der Stadt Kaufbeuren erfolgt.

Erklärung siehe Seite 18 und 19.

Servicewohnen „Heinzelmann-Park“

Wohnen und Leben mitten in der Stadt

Ansprechpartner: Marianne Baur
Ulrike Czock
(Dobler KG Baubetreuung)

Anschrift: Heinzelmannstraße 3
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341-9031-0

Telefax: 08341-9031-99

E-Mail: info@heinzelmannstift.de

Im Heinzelmannpark (→ **30 Wohnungen**)

- direkt gegenüber dem Seniorenheim Heinzelmannstift -
wohnt es sich sehr nah an der Kaufbeurer Altstadt mit sehr
vielen Geschäften und allem was zum täglichen Leben
benötigt wird.

Alle Bewohner des Parks können auf ein umfassendes
Service-Paket zugreifen. Es bietet Ihnen Sicherheit durch
Information, Beratung und Koordination - möglichst
bedarfsgerecht und individuell. Somit verbinden sich mit
dieser Wohnform Komfort und Sicherheit optimal mit
Service und höchstmöglicher Unabhängigkeit.

In jedem der 5 Häuser befinden sich zwischen 12 und 14
Wohnungen. 2-Zimmer-Wohnungen verfügen über ca. 65

qm Wohnfläche, 3-Zimmer-Wohnungen sind ca. 90 qm groß.

Natürlich sind Sie barrierefrei und über einen Aufzug erreichbar.

Besonderheiten der Wohnung:

- moderne Vinylböden in Holzoptik
- bodentiefe Fenster und breite Türen
- großzügiger Balkon bzw. Terrasse im Erdgeschoss
- bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- Videogegensprechanlage und Haustüröffner
- Notrufanlage über analogen Telefonanschluss
- Tiefgaragenzugang
- Ladestationen und Abstellplätze für E-Bikes und E-Mobile

Weitere Angebote:

- Ärzte- und Therapiezentrum incl. einer gut sortierten Apotheke auf dem gleichen Grundstück befindend
- kulturelle Angebote, wie z.B. das nahe gelegene Stadttheater
- Veranstaltungen im gegenüber liegenden Heinzelmann-Stift
- Stadtpark, Hallen- und Freibad in 200m Entfernung
- 5 Gehminuten zum Bahnhof
- Bushaltestelle in der nächsten Straße

Stifts TERRASSEN

Geborgenheit und Sicherheit im Alter

Betreutes Wohnen

Stiftung Espachstift

Ansprechpartner: Markus Poppler (Geschäftsführer)

Catrin Riedl

Susanne Höhe (Koordinatorinnen
Betreutes Wohnen)

Anschrift: An der Schnelle 12-14

87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/9502-0

Telefax: 08341/4632

E-Mail: info@espachstift.de

Internet: www.espachstift.de

→ Zahl der **Wohnungen** für Betreutes Wohnen: **59**

Besonderheiten der Einrichtung:

- Evangelisch-christliche Ausrichtung, Mitglied im diakonischen Werk Bayern. Seelsorgerische Angebote wie evangelische und katholische Gottesdienste.
- 59 großzügig geschnittene, barrierefreie Wohnungen welche die höchsten Energieeffizienzrichtlinien erfüllen.
- Bedarfsorientierte Pflege durch unseren ambulanten Pflegedienst im Hause.
- Zentrumsnahe Lage in Kaufbeuren, umfangreiches Freizeitangebot mit Konzerten, Vorträgen und Ausflügen unter der Leitung unserer Koordinatorinnen für Betreutes Wohnen.
- Die Möglichkeit zur Mitgestaltung durch einen von Ihnen gewählten Bewohnerbeirat.

Seniorengerechte Wohnanlage in der Augsburger Str.



Ansprechpartnerin: Frau Lerchenmüller

Anschrift: Stadt Kaufbeuren

Immobilienverwaltung

Am Graben 3

87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/437-243

Telefax: 08341/437-658

E-Mail: theresa.lerchenmueller@kaufbeuren.de

Kurze Beschreibung der Wohnanlage:

- Diese teilen sich auf 1,5 Zimmer-, 2 Zimmer- und 3,5 Zimmerwohnungen auf. Die Wohnungen sind seniorengerecht und barrierearm ausgestattet (Bad mit Dusche, Aufzug, etc.). Die zukünftigen Mieter müssen noch eigenständig einen Haushalt führen und sich selbst versorgen können.
- Alle Interessenten können sich mit einem Antrag bei der Immobilienverwaltung der Stadt Kaufbeuren vormerken lassen. Anhand des eingegangenen Wohnungsantrages

wird eine feste Vergabereihenfolge aufgrund div. Kriterien (u.a. Alter, soziale Dringlichkeit, Einkommen, Vermögen, Ausübung eines Ehrenamtes, usw.) festgelegt werden. In der seniorengerechten Wohnanlage in der Augsburgener Straße wird es nur eine äußerst geringe Anzahl an Stellplätzen für PKW's geben. Es können deshalb keine festen Stellplätze zu bestimmten Wohnungen angeboten werden bzw. überhaupt Stellplätze für PKW's garantiert werden.

➔ Zahl der **Wohnungen: 42**

SENIORENBÜRO

KAUFBEUREN



Anschrift: Baumgarten 36
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341/437 203
Telefax: 08341/437 205
E-Mail: senioren@kaufbeuren.de

Öffnungszeiten: Mo – Fr 8:30 – 12:00 Uhr
Mo, Di, Do 13:30 – 16:00 Uhr

Informationen für Seniorinnen und Senioren der Stadt Kaufbeuren sowie deren Angehörigen bei Fragen zu

- Heim- und Pflegeplätzen sowie Betreutem Wohnen
- Beratung bei Pflegebedürftigkeit
- (psycho-) sozialen Fragestellungen
- Wohnungsangelegenheiten
- häusliche Versorgung

Die Angaben zu den Angeboten haben wir direkt von den Anbietern erhalten.

Stand: Mai 2022